|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | kznn-m-cnt |  |

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН БАРЫЫН-ХЕМЧИК КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН

**ДОКТААЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ БАРУН-ХЕМЧИКСКОГО КОЖУУНА

 РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

от «06» ноября 2020 г. № **391** с. Кызыл-Мажалык

**Об инвестиционном меморандуме**

В целях развития инвестиционной деятельности на территории Барун-Хемчикского кожууна, администрация Барун-Хемчикского кожууна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный меморандум;
2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, разместить и на официальном сайте администрации муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун»;
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя председателя по экономике и финансам администрации Барун-Хемчикский кожуун.

И.о.председателя администрации

Барун-Хемчикского кожууна Томбулак А.В.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Барун-Хемчикского кожууна

 от «06» ноября 2020 г. № 391

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ**

 **МЕМОРАНДУМ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Инвестиционный меморандум (далее - Меморандум) устанавливает основные приоритеты развития инвестиционной деятельности.
	2. Центром ответственности за реализацию положений настоящего Меморандума является администрация муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва» (далее - Координатор).
	3. Меморандум направлен на реализацию стратегической цели - формирование основ (контуров) экономики будущего, экономики знаний, то есть экономики, которая позволит обеспечить дальнейшее повышение качества жизни населения до уровня мировых стандартов на основе устойчивого динамичного развития экономики.
	4. Меморандум рекомендован в качестве основы при разработке и утверждении планов инвестиционной деятельности.
	5. Мониторинг выполнения положений меморандума осуществляется Координатором.

**2.ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ**

Основными направлениями инвестиционной политики являются:

1. формирование благоприятного инвестиционного климата;
2. развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности;
3. усиление мер по привлечению инвестиций и наращиванию налогового потенциала;
4. информационная, кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ**

3.1. Основными мероприятиями по реализации инвестиционной политики являются:

* 1. создание благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности;
1. стимулирование развития малого и среднего бизнеса;
2. содействие привлечению инвестиций в проекты;
3. развитие сырьевой базы и повышение эффективности использования ресурсов;
4. развитие агропромышленного комплекса;
5. устранение инфраструктурных ограничений экономического роста;
6. модернизацию системы жилищно-коммунального хозяйства;
7. сопровождение инвестиционных проектов, отвечающих приоритетам социально-экономического развития;
8. привлечение федеральных инвестиционных ресурсов в экономику;
9. содействие в привлечении финансовых средств для выполнения мероприятий приоритетных целевых программ;
10. оптимизация бюджетных расходов;
11. развитие механизмов долгосрочного и «связанного» кредитования инвестиционных проектов;
12. создание условий для повышения заработной платы работников всех сфер деятельности;
13. формирование положительного инвестиционного имиджа и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций;
14. поддержка отраслей, являющихся потенциальными точками экономического роста:
* агропромышленного комплекса;
* пищевой промышленности;
* производства строительных материалов;
* легкой промышленности.
1. поддержка предприятий (организаций), реализующих приоритетные инвестиционные проекты, определяемые настоящим меморандумом.

3.2. Мероприятия по реализации инвестиционной политики, определяемые настоящим меморандумом, могут быть скорректированы с учетом результатов и новых приоритетов социально-экономического развития, а также с учетом изменений законодательства.

4. СУБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов инвестиционной деятельности и других участников инвестиционной деятельности, в том числе осуществляющих инвестиционную деятельность.

**5. ЗАДАЧИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

1. Основными задачами органов местного самоуправления определяются настоящим Меморандумом:
* реализация приоритетных инвестиционных проектов структурными подразделениями по подведомственным видам деятельности;
* формирование уполномоченным органом местного самоуправления эффективных механизмов привлечения инвестиционных ресурсов в реальный сектор экономики.

**6. ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

К приоритетным инвестиционным проектам для реализации отнесены следующие:

1) проекты торгово-промышленной, сельскохозяйственной инфраструктуры:

А) в 2022 году запланирован запуск убойного цеха в с.Кызыл-Мажалык:

На территории с.Кызыл-Мажалык убойный цех действует с 2015 года. Здание с общей площадью 592 кв. м. и земельный участок с площадью 5667 кв. м. являются муниципальной собственностью Барун-Хемчикского кожууна.

Для запуска убойного цеха с приобретением перерабатывающих оборудований потребуется 5 млн. рублей. ***Экономическим эффектом является***: будет создано 4 новых рабочих мест; объемы сельскохозяйственного производства мяса будут увеличены на 301 тонну ежегодно; доходы населения от продажи мяса составят до 3 млн. руб. ежегодно.

Предполагаемый источник финансирования - из федерального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации» в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Б) в 2022 году планируется проведение модернизации и увеличение мощностей цеха по переработке молока в с. Кызыл-Мажалык

Производительная мощность планируемого цеха составляет 500 литров молока в день. Планируется приобрести оборудование и молокоприемный пункт с общей суммой **3 млн. рублей**.

 Из близлежащих сумонов с.Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна с поголовьем коров **1833 голов**, (в т.ч. с.Барлык 499 голов, с.Бижиктиг-Хая 375 гол, с.Шекпээр 802 гол, Кызыл-Мажалык 157 гол.) планируется ежедневный прием молока от населения в среднем 500 литров в день. Прием молока от населения за 7 месяцев (период лактации коровы) составит 105 тыс. литров, при приемной цене за 1 литр молока 25 рублей. Общая сумма доходов населения от сдачи молока в молочный цех составит 2 млн. 625 тыс. рублей в год.

В себестоимость производства молока входит: цена за литр молока 25 рублей, постоянные переменные затраты 13 руб, тара 5 руб и этикетка 1 рубль общая цена 44 рубля.

В) Данный инвестпроект увязан с проектом по созданию в 2023 году молочно-товарной фермы на 100 голов КРС в с.Бижиктиг-Хая**.** Земельный участок и бывшее здание фермы сохранились, подлежат к восстановлению.От 100 голов коров планируется получать до 1500 литров суточного удоя, что обеспечивает 100% потребности молочного цеха. Выход в процентном соотношении составит молоко 40%, кефир 20%, творог 22%, сметана 8% и обрат 10%, то есть 18,0 тонн (вторичный продукт, представляющий собой обезжиренное молоко), круглогодично будет направляться на корм животным (свиней).

Планируемые доходы фермы за год:

- от сдачи молока в молочный цех с. Кызыл-Мажалык составят 37 млн 750 тысяч рублей,

- от продажи коров 2-3 лактации от 50 голов 1750 тысяч рублей,

- от продажи бычков 937,5 тысяч рублей.

***Экономический эффект***: от реализации двух проектов объемы сельскохозяйственного производства будут увеличены на 240 тонн ежегодно, будет создано 18 новых рабочих мест, доходы населения от продажи молока составят 2,6 млн.руб. ежегодно.

Г) в 2022 году модернизация цеха по производству тыва-далган в с. Кызыл-Мажалык: Необходимо установить оборудование (4 станки: по обжарке, по очистке, по помолу муки с мощностью до 1 тонн в сутки). Помещение под цех привести в соответствие с требованиями СанПина. ***Экономический эффект***: от реализации проекта ожидается создание 2 рабочих мест, увеличение объемов сельскохозяйственного производства муки на **252** тонн ежегодно; доходы населения от продажи ячменя **1,4** млн.руб.

Д) в 2023 году планируем строительство транспортно-логистического центра единовременного хранения, с сертифицированным складом хранения, в с.Кызыл-Мажалык в увязке с передачей региональной автодороги «Ак-Довурак-Абаза», «Чадан – Ак-Довурак», **которая связывает Тыву и Хакасию и открывает выход к границе с Монголией** в федеральную собственность и со строительством автодороги Эрги-Барлык-Тоолайлыг: местоположение ТЛЦ - это где въезд в с.Кызыл-Мажалык с восточной стороны по трассе А-161,

предварительная схема объектов ТЛЦ планируем для начала:

1. 2-хэтажное здание Торгово-развлекательного центра на 2400кв.м. (здесь будет расположено склад, оптово-розничный центр продаж на 60 мест, торговые павильоны на 40 мест, кафе на 32 посадочных мест, развлекательного центра для детей)
2. 2-хэтажный Гостиничный комплекс (2 этаж номера на 30 мест, на 1 этаже сауна, санитарные узлы, столовая)
3. Крытая парковка для легковых (до 40ед.) и грузовых автомобилей (до 30 ед.), и станция по обслуживанию транспортных средств (автомойка, шиномонтаж, диагностика, магазин автозапчастей и т.д.)
4. Котельная, подключение от новой планируемой котельной.
5. Трансформатор на 380кВт.

***Экономический эффект:*** создание 60 рабочих мест, увеличение числа занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличение грузооборота и пассажирооборота, разгрузка магистрали Кызыл-Абакан, сокращение пути от Кызыла до Новосибирска на 500 км, в перспективе развитие малой авиации сокращение груза Кызыл- Западные кожууны, развитие транспортного коридора на юго - запад (Алтайский край).

Е) в 2022 году строительство цеха овощных консервов в с.Барлык с овощехранилищем: инициатором проекта является Кужугет Дайынчы Борисович, член СПоК «Агро-Партнер». Земельный участок сельскохозяйственного назначения с площадью 25 га имеется. Земельный участок под строительство овощного цеха с овощехранилищем в с.Барлык выделено, оформлен в аренду на 10 лет. В следующем году начинают строительство цеха и посев овощей за счет собственных средств.

Производство овощных консервов в малых масштабах подразумевает работу с объемами вплоть до 2500 кг продукции в час – в таком случае большинство процессов выполняется в ручном режиме. При больших объемах производство приходится максимально автоматизировать.

Оперативные расходы составляют большую долю в себестоимости продукции. В среднем готовые консервы содержат около 43% овощей, остальное – заливка, специи, приправы. Таким образом, для обеспечения месячной производственной мощности потребуется не менее 15 т овощей (15 500 кг с учетом порчи и отбраковки), 75 тонн в год. При средней закупочной цене тонны сырья в сезон 25 руб./кг ежемесячно на плодовоовощную продукцию потребуется затрачивать не менее **400,0** тыс. рублей, **350,0** тыс. руб. составят расходы на стеклотару, крышки и паллеты для упаковки.

Источник финансирования - средства субсидии федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на содействие достижения целевых показателей региональных программ развития АПК (грант «Агростартап»). ***Экономический эффект:*** увеличение объемов сельскохозяйственного производства овощей на **75** тонн ежегодно; создание **5** рабочих мест; доходы населения от продажи овощей **400** тыс.руб.

Ж) в 2021 году создание и открытие пункта приема дикоросов в с.Аянгаты: планируется создание мини-цеха по приемке и переработке дикоросов и ягод с дальнейшим производством готовой продукции (замороженные ягоды, варенье и прочее) .

На производстве предполагается создание 5 рабочих мест. Совокупные годовые расходы на осуществление проекта составят 3573 тыс.рублей с учетом транспортных затрат, расходов на закуп сырья и материалов, на заработную плату, на содержание здания и прочее.

Предположительно размер годовой выручки составит 5632 тыс.рублей, при этом ожидается прибыль уже в первый год в размере 2058,3 тыс.рублей. По проекту планируется до 20 тонн сбор и переработка дикоросов. ***Экономический эффект:*** создание 5 рабочих мест, прием дикоросов от населения до 20 тонн дикоросов при приемочной цене за 1 литр 100 рублей. Общая сумма доходов населения от сдачи дикоросов составит 2 млн. рублей в год.

З) в 2021 году создание цеха по выделке шкур в с.Бижиктиг-Хая: Планируется создание производства по изготовлению сувениров из выделанных шкур с приобретением программы для построения выкройки.. Определены предполагаемые точки сбыта. Имеется помещение площадью 30 кв.м. Планируется создание 2 рабочих мест, при этом годовой ФОТ составит 334,853 тыс.рублей. Требуется приобретение оборудования стоимостью 222 тыс.рублей.

Планируемый объем переработки шкур в месяц составляет 160 штук (в представляемом оборудовании норма выработки продукции в день - 10 штук шкур, рабочих дней в месяц в среднем с учетом технологического цикла учитывается – 16), в год планируется выпускать 1920 шкур при средней цене реализации 600 рублей. Предполагаемые размеры годовой выручки составляют 1,152 млн.рублей, по расчетам проект принесет прибыль уже за первый год в размере 417,714 тыс.рублей, налогов ориентировочно поступит в сумме 33,434 тыс.рублей, отчислений во внебюджетные фонды поступит в размере 77,669 тыс.рублей.

И) в 2022 году строительство сельскохозяйственного рынка в с.Кызыл-Мажалык: в итоге каждого проекта есть этап рынка сбыта. В связи с чем для увеличения доходов населения, крестьянско-фермерских хозяйств, сельскохозяйственных организаций от продажи производимой сельскохозяйственной продукции планируем на основе муниципально-частного партнерства построить сельскохозяйственный рынок в с.Кызыл-Мажалык. Проектом предусматривается сельскохозяйственный рынок с общей площадью 240 кв.м. Земельный участок в соответствии с генеральным планом предусмотрено. ***Экономический эффект:*** увеличение объемов розничного товарооборота на **90** млн.руб. ежегодно; создание **4** рабочих мест.

2) проекты в сфере туризма:

Основной упор на развитие туризма связано в первую очередь с планом Правительства Республики Тыва по передаче из региональной в федеральную собственность автодорог «Абакан – Ак-Довурак», «Чадан – Ак-Довурак», **которая связывает Тыву и Хакасию и открывает выход к границе с Монголией**, строительством автомобильной дороги Эрги-Барлык – Тоолайлыг, которая связывает Тыву и Алтай. В связи с этим Барун-Хемчикский кожуун имеет транспортно-транзитный и туристический потенциал.

На территории кожууна сосредоточены уникальные сакральные места «Кижи-кожээ», «Уттуг-Хая», а также объекты культурного и исторического наследия.

В течение 2019 года туристические сакральные места кожууна посетило 6100 туристов, с ростом на 13% по сравнению с прошлым годом.

Имеются лечебно-оздоровительные аржааны «Час-Адыр», «Шыраа-Булак», «Суглуй-Ой», «Талдыг-Ой», «Алаш» и другие.

А) - в 2022 году планируем создать горнолыжную базу в м.Шолбан-Ак на базе стационарного лагеря, в 2016 году построены 2 спальные корпуса на 60 койко-мест, столовая, баня, административное здание, совмещенным с медицинским пунктом. Необходимые твердый и мягкий инвентари имеются. Функционирует только в период летних каникул с 01 июня в 3 сезона по 21 календарных дней. Таким образом, планируем дополнительно открыть круглогодичный горнолыжный комплекс. Проектом предусматриваем дополнительное строительство домиков на разные места (4-х,6-и, 8-ми и т.д.), сауны или бассейна. Административное здание дополнительно:

- кабинет директора;

- кабинет охраны;

- боксы для подготовки лыж.

 Хозяйственно-обслуживающее здание:

- кабинет технического персонала;

- теплый гараж на 4 легковых машин и 1 автобуса;

- пункт проката спортивного инвентаря.

 Спортивные площадки:

- лыжная трасса дистанцией 5 км.

- спортивные площадки для игр (футбол, волейбол, баскетбол);

- детские игровые площадки.

Места для зрителей (трибуны до 100 мест).

**Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно- технического обеспечения.**

Предусмотреть:

-систему электроснабжения и освещения (в соответствии с ТУ);

- водопровод и канализация местная;

 - отопление автономное;

- вентиляцию и систему кондиционирования воздуха;

- систему автоматической охранно-пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.

От районного центра Барун-Хемчикского кожууна до лагеря «Шолбан-Ак» ≈76 км имеется асфальтированная автомобильная дорога. До подъездной дороги к объекту планируется ввести федеральную трассу Ак-Довурак -Абаза.

Ближайший автовокзал находится в г. Ак-Довурак ≈ 76 км.

Ближайшая железнодорожная станция находится от с.Кызыл-Мажалык на расстоянии более 217 км. в п.Аскиз Республики Хакасия, 417 км. в г.Абакан Республики Хакасия.

Ближайший аэропорт находится в г. Кызыле Республики Тыва ≈305 км. С аэропорта г. Кызыла выполняются межрегиональные маршруты: - Красноярск – Кызыл – Красноярск и Новосибирск – Кызыл – Новосибирск выполняет авиакомпания «НордСтар» на воздушном судне – ATR-42 количество пассажирских мест – 42, дни выполнения 1.2.4.6. - Иркутск – Кызыл – Иркутск рейсы выполняет авиакомпания «ИрАэро» на воздушном судне АН-24 количество пассажирских мест – 48, дни выполнения 3.5. - Москва – Кызыл – Москва рейсы выполняет авиакомпания «ИрАэро» на воздушном судне Sukhoi Superjet 100, количество пассажирских мест – от 65 до 98 пассажиров (в зависимости от модификации самолета). ***Экономический эффект:*** создание 4 рабочих мест, увеличение туристического потока до 6 тыс. человек ежегодно.

Б) создание туристической базы «Час-Адыр» на базе аржаана «Час-Адыр-Аксы» на территории с.Эрги-Барлык (лечебный источник)

 Цель проекта: организация туристической базы на территории кожууна, создание новых рабочих мест

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММ**

Программы, рекомендованные для реализации и финансирования:

* Муниципальная программа «Управление финансами на 2020 и плановый период 2021-2022 гг.»;
* Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в Барун-Хемчикском районе на 2020-2022гг.»;
* Муниципальная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности в Барун-Хемчикском кожууне на 2020-2022 гг.»;
* Муниципальная программа «Благоустройство и охрана окружающей среды населённых пунктов в Барун-Хемчикском кожууне»;
* Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2024 годы»;
* Муниципальная программа «Создание благоприятных условий для устойчивого экономического развития в Барун-Хемчикском кожууне на 2020-2022гг»;
* Муниципальная программа «Развитие образования на 2020-2022 годы»;
* Муниципальная программа «Развитие культуры в Барун-Хемчикском кожууне на 2020-2022 годы»;
* Муниципальная программа «Комплексная программа модернизации систем коммунальной инфраструктуры Барун-Хемчикского кожууна на период 2018-2022 г.»
* Муниципальная программа «Развитие физической культуры в Барун-Хемчикском кожууне на 2020- 2022гг.»;
* Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей в Барун-Хемчикском кожууне на 2020-2022гг»;
* Муниципальная программа «Повышение энергоэффективности муниципального образования «Барун-Хемчикский кожуун РТ» на 2020-2022гг»;
* Муниципальная программа «Утилизация и переработка бытовых отходов на территории Барун-Хемчикского кожуун на период 2020-2022гг»;
* Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории Барун-Хемчикского кожууна РТ на 2020-2022г.»;
* Муниципальная программа «Доступная среда 2020-2022гг»;
* Муниципальная программа «Развитие тувинского языка» на 2020-2022г.
* Муниципальная программа «Развитие туризма на 2020-2022г.»
* Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан» на 2020-2022г.
* Муниципальная программа «Развитие транспортной системы на 2020-2022г.»
* Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды» на 2020-2022г.
* Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства на 2020-2022 годы»
* Муниципальная программа «Развитие архива» на 2020-2022г.