**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва»:

**Лот № 1:** Нежилое здание, гараж с земельным участком

1. с кадастровым номером здания 17:02:0700038:371, общей площадью 349,9 кв.м, двухэтажное, 1985 года постройки,

2. кадастровый номер гаража 17:02:0700038:760, площадью 51,10 кв.м., гараж, 1995 года постройки

3. земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровым номером 17:02:0700038:25 площадью 1216 кв.м.с видом разрешенного использования: общественное управление адрес: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д.68, сроком действия на 5 (пять) лет.

**Лот № 2:**  **н**ежилое здание с земельным участком, кадастровый номер здания 17:02:0700042:708, общей площадью 272,9 кв.м, одноэтажное, кадастровый номер земельного участка 17:02:0700042:925, площадью 1908 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции адрес: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д.33, сроком действия на 5 (пять) лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона | Администрация муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва»  668040, Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун с.Кызыл-Мажалык ул.Чадамба д.20  economika\_barum@mail.ru  Контактное лицо: Саая Долаана Дооевна.  тел. 8 (39441) 21 2 99 |
| 2 | Наименование объекта, краткая характеристика объекта | **Лот № 1:** Комплекс нежилых зданий с земельным участком  1. отдельно стоящее нежилое здание, назначение – административное здание, материал стен – кирпичные, общей площадью 349,9 кв.м, количеством этажей 3, в том числе подземный этаж – 1, 1985 года постройки, кадастровый номер здания 17:02:0700038:371, необходимо проведение капитального ремонта (установка окон, межкомнатных дверей, отопительной системы, электричества), водоснабжение, отопление – индивидуальное.  2. отдельно стоящее 1-этажное здание, назначение -гараж, кадастровый номер здания 17:02:0700038:760, площадью 51,10 кв.м., 1995 года постройки  3. земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровым номером 17:02:0700038:25 площадью 1216 кв.м.с видом разрешенного использования: общественное управление адрес: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д.68. |
| 3 | Целевое назначение объекта | **Лот № 1 -** нежилое здание, офисное, торговое, гараж с земельным участком.  **Лот № 2 - н**ежилое здание с земельным участком, для организации производства |
| 4 | Начальная цена предмета аукциона без учета НДС и коммунальных затрат | **Лот № 1** – 256000 (двести пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп за 1 год без учета НДС.  **Лот № 2** – 142800 (сто сорок две тысячи восемьсот) руб. 00 коп за 1 год без учета НДС. |
| 5 | Цель предоставления в аренду | Лот № 1 – в соответствии с назначением объекта офисное, торговое (размещение торговых точек, пунктов предоставления тех или иных услуг населению).  Лот № 2 – для организации производства.  . |
| 6 | Срок действия договоров аренды | **Лот № 1** – 5 (пять) лет. При условии выполнения условий договора аренды, срок действия договора может быть продлен.  **Лот № 2** – 5 (пять) лет. При условии выполнения условий договора аренды, срок действия договора может быть продлен. |
| 7 | Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок (в связи с тем, что в настоящее время организатор аукциона не подключен к системе электронного документооборота и не имеет возможности размещения документации об аукционе в виде электронного документа, документация об аукционе не предоставляется в электронном виде). | Заявки на участие в аукционе подаются в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 12.12.2022 г. с 08:30 по 10.01.2023 г. до 17:30 час. местного времени по адресу: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык ул.Чадамба д.20 каб. 23 (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений). |
| 8 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. | Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу:  Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык ул.Чадамба д.20 каб. 23 (отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений).  Документация предоставляется бесплатно. |
| 9 | Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:16.12.2022г; 21.12.2022г, 26.12.2022г. 09.01.2023г в 10-00 часов по местному времени.  Обращаться к Саая Д.Д. тел. 8 (39441) 21 2 99 |
| 10 | Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | **Задаток не предусмотрен.**  Задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона перечисляется на расчетный счет № 03232643936100001200 Администрация муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва, 668040, Республика Тыва, с.Кызыл-Мажалык, ул.Чадамба, 20, в Отделение - НБ Республика Тыва Банка России // УФК по Республике Тыва, г.Кызыл, БИК–019304100; кор/сч-40102810945370000080; ИНН–1712000203; КПП-171201001; л/с – 05123006080, КБК 98000000000000000510 |
| 11 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору. | Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды. Оплата за коммунальные, эксплуатационные и другие административно-хозяйственные услуги не включается в сумму арендной платы. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном законодательством порядке. |
| 12 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения. | Цена договора может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случае изменения уровня инфляции или по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 13 | Изменение условий договора. | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| 14 | Форма подачи предложений о цене предмета аукциона | Открытая форма подачи предложений о цене предмета аукциона |
| 15 | Критерии выбора победителя | Предложение наиболее высокой цены за предмет аукциона |
| 16 | Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды муниципального имущества |
| 17 | величина «шага аукциона»  «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) | **Лот № 1 – 12800,00 (двенадцать тысяч восемьсот) руб.**  **Лот № 2** – **7140,0 (семь тысяч сто сорок) руб.** |
| 18 | Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе | 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;  3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |
| 19 | сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок состоится 12.01.2023 г. в 09:00 час. по местному времени по адресу: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык ул.Чадамба, д. 20, зал совещаний. |
| 20 | Сведения о дате, времени, месте начала проведение аукциона и регистрации участников. | Начало аукциона состоится 16.01.2023 г. в 15-00 час. по местному времени по адресу: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык ул.Чадамба, д. 20, зал совещаний.  Регистрация участников (или их представителей) осуществляется 16.01.2023 г. с 14:30 час. до 14:55 час. по местному времени по адресу: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык ул.Чадамба, д. 20, зал совещаний. |
| 21 | срок подписания договора аренды сторонами | Не ранее 10 (десяти) дней с даты опубликования протокола о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет». |
| 22 | Срок на отказ в проведении аукциона права аренды объекта.  Cрок на внесение изменений в извещение о проведении аукциона. | Организатор аукциона вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.  Задаток организатор аукциона возвращает заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| 23 | Сведения об обременении | Не имеется. |
| 24 | Обеспечение исполнения договора | Не установлено. |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

1. Объектами аукциона является объект недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва», указанные в Приложении № 1:

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта аренды** | **Площадь, кв.м.** | **Адрес местоположения** |
| 1 | комплекс зданий:   1. Нежилое здание, двухэтажное 2. Гараж 3. Земельный участок | 349,9  51,10  1216 | Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык ул. Чургуй-оола дом 68 |
| 2 | 1. нежилое здание 2. земельный участок | 272,9  1902 | Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, с.Кызыл-Мажалык ул. Чургуй-оола дом 33 |

2. Целевое использование: в соответствии с назначением объекта.

3. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности муниципального района «Барун-Хемчикский кожуун Республики Тыва»